Antal andelshavare: 11

Ordinær generalforsamling

Indkald den: 11-03-2013

Referat omdelt den: 04-04-2013

Afholdt den: 26-03-2013

Dagsorden / Referat

1. Valg af dirigent	Frede Christensen valgt uden modkandidat
2. Valg af referent	Randi Geert-Jørgensen valgt uden modkandidat
3. Bestyrelsens beretning	Under beretningen fremlagde bestyrelsen til godkende, en mellem bestyrelsen for vor forening og bestyrelsen for naboforeningen, indgået aftale om fordeling af byrderne ved vedligeholdelse af fælles vej- og stiarealer. Fællesvejen over vor matrikel vedligeholdes alene af vor forening og fællesstien over nabomatriklen vedligeholdes alene af naboforeningen. Aftalen tiltrådt af generalforsamlingen med alle stemmer. Nylig modtaget ændrede forsikringsbetingelser fra Alm Brand blev fremlagt med bestyrelsens forslag om, at den af forsikringsselskabet fastsatte selvrisiko bæres af den enkelte andelshaver. Bestyrelsens forslag godkendt med alle stemmer. I perioden frem til de nye forsikringsbetingelser træder i kraft forsøger bestyrelsen at indhente mere fordelagtigt tilbud fra andet forsikringsselskab. Bestyrelsens beretning godkendt med alle stemmer.
4. Regnskab for kalenderåret 2012 med revisionsbemærkning fra kritisk revisor.	Regnskabet blev forelagt og taget til efterretning uden bemærkninger.
5. Forslag til:	
a) Ændring af boligafgift pr. 01.06.13	Generalforsamlingen besluttede med alle stemmer at lade den månedlige boligafgift stige til 2500 kr. pr. 1. juni 2013. Andelshaverne erindredes om, at det af indbetaling af boligafgift klart skal fremgå, hvem der er indbetaleren. Grundet tilbud fra Nykredit om, at bestyrelsen den 17. april kommer til et møde for belysning af alle aspekter omkring vor nuværende belåning, ønskede bestyrelsen at trække punkt 5b og 5c. Generalforsamlingen accepterede med alle stemmer, at punkt 5b og 5c udgik af dagsordenen. Bestyrelsen gav tilsagn om, at indkalde til ekstraordinær generalforsamling dersom mødet med Nykredit gav anledning til fornyet overvejelse.
d) Driftsbudget for kalenderåret 2013	Grundet usikkerheden omkring den nuværende og fremtidige belåning lavede generalforsamlingen sammen et provisorisk budget, som blev godkendt med alle stemmer.
6. Bestyrelsens forslag til ændring af foreningens vedtægt.	De af bestyrelsen fremlagte forslag til ændring af foreningens vedtægt: Forslag om bemyndigelse af bestyrelsen til at foretage visse redaktionelle ændringer Forslag om at affatte vedtægtens § 8 som fremlagte forslag. Forslag om at affatte vedtægtens § 18 stk. 3 og stk. 5 som fremlagte forslag. Forslag om at affatte vedtægtens § 21 stk. 4 som fremlagte forslag. blev med alle stemmer godkendte.
7. Bestyrelsens forslag til montering af inddækningslister ved gavlbeklædninger og vindskeder.	Det af bestyrelsen fremlagte forslag blev vedtaget med alle stemmer.
8. Bestyrelsens forslag til salgsprocedure.	I bestyrelsens forslag til salgsprocedure slettedes sidste afsnit, hvorefter forslaget blev godkendt med alle stemmer.
9. Bestyrelsens forslag til begrænsning af husdyr.	Forslaget blev livligt diskuteret. Forslaget blev imidlertid trukket tilbage, idet en mindre gruppe af andelshavere gav tilsagn om at ville kunne finde frem til alternative foranstaltninger, som vil kunne løse aktuelle problemer.
10. Indkomne forslag.	De af Leif Svensson indsendte forslag blev alle efter en kort drøftelse trukket tilbage.

Copyright © Skovparken II

11. Valg af:	
a) Formand.	Helle Larsen blev valgt med akklamation og uden modkandidat. Valgperioden er 2 år.
	Med valget af Helle Larsen som formand opstod behov for valg af kasserer. Arne tilbød sig som kasserer og blev valgt uden modkandidat. Valgpåerioden er 1 år.
b) Næstformand	Randi Geert-Jørgensen blev valgt med akklamation og uden modkandidat. Valgperioden er 2 år.
c) 1. bestyrelsessuppleant	Frede Christensen blev valgt med akklamation og uden modkandidat. Valgperioden er 2 år.
	Marianne Hansen ønskede ikke at beklæde posten som kritisk revisor, da hendes far var blevet valgt som kasserer. Generalforsamlingen accepterede at hun nedlagde sit mandat og Inger Rosenkvist Larsen blev valgt som kritisk revisor uden modkandidat. Valgperioden er 2 år.
d) Kritisk revisorsuppleant	Jakob Krogsmose Pilgaard blev valgt uden modkandidat. Valgperioden er 2 år
e) Festudvalg	Valgt blev: Randi Geert-Jørgensen Lone Lauritsen Marianne Hansen Dorte Larsen
12. Eventuelt	Inger Larsen anmoder om, at man ikke smider skodder omkring nr. 95 og ejheller ind i haven.
	Frede Christensen efterlyser lidt mere glade andelshavere.
	Marianne Hansen og Christina Begovic efterlyser et bålplads på fællesarealet.
Dirigenten takkede for god ro og orden	Generalforsamlingen afsluttedes.

dirigent underskrift referent underskrift bestyrelse underskrift bestyrelse underskrift bestyrelse underskrift

Copyright © Skovparken II